

1002

COMARCA DE TAQUARA-RS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE-RS
Rua Henrique Grassmann, 40 Sala 1 CEP 95.690-000
Fone: (51) 3547-3209 - E-mail: registroimoveisrolante@tca.com.br
BEL. JANE CAROLINA DA ROSA DANTAS REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo requerimento verbal da parte interessada, que revendo o arquivo deste Ofício, nele encontrei a Matrícula do teor seguinte:

4.676



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

4.676

Rolante, 01 de Julho de 1981

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 681,50 - (Seiscentos e oitenta e um metros e cinquenta centímetros) quadrados, sem benfeitorias, sito na esquina formada pela Rua Pedro Schneider, lado ímpar, com a Rua Agnes Bernardina Bohlke, - nesta cidade de ROLANTE, confrontando ao norte, com terreno de Nicolau Oscar Schmitt, na extensão de 9,50 metros; ao sul, com a Rua Pedro Schneider, na extensão de 19,50 metros; ao leste, - com a Rua Agnes Bernardina Bohlke; e, ao oeste, com terras de Dirceu Seibel e Armando Flesch, ambos na extensão de 47,00 metros. PROPRIETÁRIOS: - OSCAR AVE MARIA e s/m. dona Alida Avemaria, CPF. 025.620.060/20, brasileiros, ele previdenciário, ela de afazeres domésticos, domiciliados e residentes nesta cidade de Rolante. REGISTRO ANTERIOR: - Nº. 768, às fls. 115 do livro nº. 03, em data de 11.12.1.959. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1-4.676. Em 01 de Julho de 1.981. TÍTULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTES: - OSCAR AVE MARIA e s/m. dona Alida Avemaria, acima qualificados. ADQUIRENTE: - NELSON DAL CASTEL, CPF. 092.078.050/49, brasileiro, casado com dona Eni Maria Dal Castel, motorista, domiciliado e residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 30.06.1981, às fls. 08 do livro nº. 37, - em notas do Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado. VALOR: - Cr\$ 350.000,00. CONDIÇÕES: - O valor será pago na forma de Cr\$ 200.000,00 como sinal e primeiro pagamento, e o restante na forma de uma nota promissória, no valor de Cr\$ 150.000,00, com vencimento em 15.08.1981. Venda feita pelo PACTO COMISSÓRIO, na forma do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro. O Oficial, *[assinatura]*.

AV-2-4.676. Em 24 de Setembro de 1.981. Certifico que, nos termos do requerimento firmado pelo adquirente, instruído com recibo de quitação firmado pelos transmitentes Oscar Avemaria e s/m. Alida Avemaria, em 23 de setembro de 1.981, nesta cidade, CANCELO o Pacto Comissório, constante do R-1-4.676, acima. O Oficial, *[assinatura]*.

R-3-4.676. Em 17 de Novembro de 1.992. TÍTULO: - Doação, com reserva de Usufruto Vitalício. DOADORES: - NELSON DAL CASTEL, motorista, portador do CIC de nº. 092.078.050/49, e sua esposa dona ENI MARIA DAL CASTEL, comerciária, portadora do CIC de nº. 407.192.190/00; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Rolante; DONATÁRIOS: - LANUSSE DAL CASTEL, com (17) dezessete anos de idade, e ROSSIANO DAL CASTEL, com (06) seis anos de idade; ambos brasileiros, solteiros, menores púbere e impúbere, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Rolante; neste ato assistida e representado

CONTINUA NO VERSO

4.676



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FIS.

MATRÍCULA

1

4.676

Rolante, 17 de Novembro de 1992

por seu genitor Nelson Dal Castel, acima qualificado; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 11 de Novembro de 1.992, às fls. 083 do Livro nº. 67, em notas do Tabelionato desta cidade de Rolante; IMÓVEL: - A nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula; VALOR: - Cr\$ 3.000.000,00. VALOR FISCAL: - Cr\$ 29.000.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. Emolumentos: - Cr\$ 243.672,00. O Oficial, *[Assinatura]*

R-4-4.676. Em 17 de Novembro de 1.992. ÔNUS: - Usufruto Vitalício. NÚ-PROPRIETÁRIOS: - LANUSSE DAL CASTEL, e ROSSIANO DAL CASTEL, retro qualificados; USUFRUTUÁRIOS: - NELSON DAL CASTEL, e sua esposa dona ENI MARIA DAL CASTEL, retro qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 11 de Novembro de 1.992, às fls. 083 do Livro nº. 67, em notas do Tabelionato desta cidade de Rolante; IMÓVEL: - O usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. Emolumentos: - Cr\$ 79.529,00. O Oficial, *[Assinatura]*

R-5/4.676: Protocolo nº 30.569, Livro 1-E, fl.185vº. Em, 22 de março de 2007.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: EDGAR JACOB HUGENTOBLER.

EXECUTADA: CASTELTUR LTDA; NELSON DAL DAL CASTEL; ENI MARIA DAL CASTEL; ROSEANO DAL CASTEL e LANUSSE DAL CASTEL.

IMÓVEL: 50% DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA extraído dos autos do processo número 00543-2005-383-04-00-0, expedido em 12 de março de 2007, pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Fettermann Bosak, Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Taquara-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$29.944,28 (vinte e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e vinte e oito centavos).

FIEL DEPOSITÁRIO: NELSON DAL CASTEL.

CONDIÇÕES: As do Mandado.

Rolante-RS, 22 de março de 2007.

A Oficial: Bcl. Jane Carolina da Rosa Dantas: *[Assinatura]*

E: R\$112,90

AV-6/4.676: Protocolo nº 32.487, Livro 1-F. Em, 05 de Agosto de 2008.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Nos termos da Certidão para fins de averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, passada pela Ilmª. Srª. Angelina C. N. Zanetti, Distribuidora/Contadora, em 10/10/2007, extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 10500004124, em que é Exequente RENOVADORA DE PNEUS HOFF LTDA, CNPJ nº 97.201.362/0001-

Continua FLS *024*



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4.676

Rolante, 25 de Agosto de 20 08 - 02 - - 4.676 -

82; e, Executada ENI MARIA DAL CASTEL, faço constar para fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, que foi distribuída em 03/03/2005, a AÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Rolante-RS, 25 de Agosto de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 48,00 - Selo: 0660.06.0700004.01134 R\$ 4,00 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21180 - R\$ 0,20

AV-7/4.676: Protocolo nº 33.944, Livro 1-F. Em, 19 de agosto de 2009.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 1289/2009, datado de 12 de agosto de 2009, expedida pela Exmª. Srª. Drª. Luciana Barcellos Tegiacci, Juíza de Direito, da 1ª Vara da Comarca de Taquara-RS, extraída dos autos do Processo de Falência nº 070/1.07.0005302-1, tendo como RÉU MASSA FALIDA DE CASTELTUR LTDA. ME; NOME DA FALIDA CASTELTUR LTDA. ME, CNPJ 73.421.398/0001-03; SÓCIOS ENI MARIA DAL CASTEL, CPF 407.192.190-00; NELSON DAL CASTEL, CPF 092.078.050-49; e, LANUSSE DAL CASTEL, CPF 656.882.790-87; ADMINISTRADOR JUDICIAL ROBERTO CARLOS HAHN, com endereço na Rua Padre Afonso Kist, 3250, Taquara-RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**, até ulterior decisão judicial.

Rolante-RS, 02 de setembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.02719 (Nihil) - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.47878 (Nihil)

AV-8/4.676: Protocolo nº 37.549, Livro 1-H. Em, 05 de outubro de 2011.

DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Conforme Ofício nº 2085/2011, datado de 14 de setembro de 2011, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Juliano Etchegaray Fonseca, Juiz de Direito, da 1ª Vara da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do Processo de Falência nº 070/1.07.0005302-1, tendo como RÉU: MASSA FALIDA DE CASTELTUR LTDA. ME; faço constar o seguinte: *"Determino a Vossa Senhoria que seja efetuado o registro de anuência aos débitos da Massa Falida de Casteltur Ltda-ME, dos Srs. Nelson Dal Castel, Eni Maria Dal Castel, Lanusse Dal Castel e Rossiano Dal Castel, dando como garantia os imóveis descritos nas matrículas de n.ºs. 4.676 e 5.467"*.

Rolante-RS, 19 de outubro de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 20,70 - Selo: 0660.03.0800002.08571 (Isento) - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.28089 (Isento)

O referido é verdade. Dou fé.

Rolante-RS, 23/04/2012

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE-RS

() Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

() Ricardo Augusto Dantas - Substituto

(*) Rafaela Caroline Bart - Substituta

Certidão 3 Páginas - ISENTO - Valor fixo..... R\$ 0,00 0660.02.0800004.04791(1 ato) R\$ 0,00

Busca em livros e arquivos - ISENTO - Valor fixo..... R\$ 0,00 0660.01.1100001.42984(1 ato) R\$ 0,00

Proc. Eletrônico (por ato) - ISENTO - Valor fixo..... R\$ 0,00 0660.01.1100001.42986(1 ato) R\$ 0,00

1003



REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

7075

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

5.467



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.
1

MATRÍCULA
5.467

Handwritten signature

Rolante, 10 de Setembro de 1982

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 84,00 - (Oitenta e quatro) metros quadrados, sem benfeitorias, encrava do, sito nesta cidade de ROLANTE; confrontando-se ao norte, com terreno de Nicolau Oscar Schmitt, na extensão de 5,00 metros; ao sul, com terreno de Dirceu Seibel, na extensão de 3,00 metros; ao leste, com terreno de Nelson Dal Castel; e, ao oeste, com terreno dos proprietários, ambos na extensão de 21,00 metros. PROPRIETÁRIOS: - ARMANDO WENDELINO FLESCH e s/m. dona - Melcida Atha Flesch, CPF. 151.742.630/87, brasileiros, ele pre-videnciário, ela atendente de enfermagem, domiciliados e resi-dentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: - Nº. 2.902, fls. 172, livro nº. 3-A, em data de 02.05.1967. O Oficial, *Handwritten signature*

R-1-5.467. Em 10 de Setembro de 1.982. TÍTULO: - Compra e Ven-da. TRANSMITENTES: - ARMANDO WENDELINO FLESCH e s/m. dona Mel-cida Atha Flesch, acima qualificados. ADQUIRENTE: - NELSON DAL CASTEL, CPF. 092.078.050/49, brasileiro, casado com dona Eni - Maria Dal Castel, motorista, domiciliado e residente nesta ci-dade de Rolante. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 01.09 1982, às fls. 14 do livro nº. 40, em notas do Tabelionato des-ta cidade. IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado. VALOR: - Cr\$-1.00.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. O Oficial, *Handwritten signature*

R-2-5.467. Em 17 de Novembro de 1.992. TÍTULO: - Doação, com reserva de Usufruto Vitalício. DOADORES: - NELSON DAL CASTEL, motorista, portador do CIC de nº. 092.078.050/49, e sua esposa dona ENI MARIA DAL CASTEL, comerciária, portadora do CIC de nº. 407.192.190/00; ambos brasileiros, residentes e domicilia-dos nesta cidade de Rolante; DONATÁRIOS: - LANUSSE DAL CASTEL, com (17) dezessete anos de idade, e ROSSIANO DAL CASTEL, com (06) seis anos de idade; ambos brasileiros, solteiros, menores púbere e impúbere, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Rolante; neste ato assistida e representado por seu genitor Nelson Dal Castel, acima qualificado; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 11 de Novembro de 1.992, às fls. 083 do Livro nº. 67, em notas do Tabelionato desta cidade de Rolante; IMÓVEL: - A nua propriedade do imóvel objeto des-ta matrícula; VALOR: - Cr\$ 500.000,00. VALOR FISCAL: - Cr\$ 1.900.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. Emolu-mentos: - Cr\$ 162.372,00. O Oficial, *Handwritten signature*

R-3-5.467. Em 17 de Novembro de 1.992. ÔNUS: - Usufruto Vita-lício. NÚ-PROPRIETÁRIOS: - LANUSSE DAL CASTEL, e ROSSIANO DAL CASTEL, retro qualificados; USUFRUTUÁRIOS: - NELSON DAL CAS-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

5.467



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

115.
1MATRÍCULA
5.467

Rolante, 17 de Novembro de 1992

TEL, e sua esposa dona ENI MARIA DAL CASTEL, ^{viúva} qualifica-
dos; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 11 de Novembro de
1.992, às fls. 083 do Livro nº. 67, em notas do Tabelionato
desta cidade de Rolante; IMÓVEL: - O usufruto vitalício do
imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: - As constantes da
escritura. Emolumentos: - Cr\$ 79.529,00. O Oficial, *Carli*

R-4/5.467: Protocolo nº 30.569, Livro 1-E, fl. 185vº. Em, 22 de março de 2007.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: EDGAR JACOB HUGENTOBLÉR.

EXECUTADA: CASTELTUR LTDA; NELSON DAL DALCASTEL; ENI MARIA DAL
CASTEL; ROSEANO DAL CASTEL e LANUSSE DAL CASTEL.

IMÓVEL: 50% DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA extraído dos autos
do processo número 00543-2005-383-04-00-0, expedido em 12 de março de 2007, pelo
Exmo. Sr. Dr. Luis Fettermann Bosak, Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Taquara-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 29.944,28 (vinte e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais
e vinte e oito centavos).

FIEL DEPOSITÁRIO: NELSON DAL CASTEL.

CONDIÇÕES: As do Mandado.

Rolante-RS, 22 de março de 2007.

A Oficiala: Bcl. Jane Carolina da Rosa Dantas: *Jc*

E: R\$ 12,90

AV-5/5.467: Protocolo nº 33.944, Livro 1-F. Em, 19 de Agosto de 2009.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 1289/2009, datado de 12 de agosto de 2009,
expedida pela Exmª. Srª. Drª. Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito, da 1ª Vara da
Comarca de Taquara-RS, extraída dos autos do Processo de Falência nº 070/1.07.0005302-
1, tendo como RÉU MASSA FALIDA DE CASTELTUR LTDA. ME; NOME DA FALIDA
CASTELTUR LTDA. ME, CNPJ 73.421.398/0001-03; SÓCIOS ENI MARIA DAL
CASTEL, CPF 407.192.190-00; NELSON DAL CASTEL, CPF 092.078.050-49; e,
LANUSSE DAL CASTEL, CPF 656.882.790-87; ADMINISTRADOR JUDICIAL
ROBERTO CARLOS HAHN, com endereço na Rua Padre Afonso Kist, 3250, Taquara-RS,
faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**, até ulterior
decisão judicial.

Rolante-RS, 02 de Setembro de 2009.

A Oficiala: Bcl. Jane Carolina da Rosa Dantas: *Jc*

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.02720 (Nihil) - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo:
0660.01.0700005.48663 (Nihil)

AV-6/5.467: Protocolo nº 37.549, Livro 1-H. Em, 05 de outubro de 2011.

Continua na Próxima Página

1037

Continuação da Página Anterior

5-467



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Rolante, 19 de Outubro de 20 11 - 02 - 5.467 -

DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Conforme Ofício nº 2085/2011, datado de 14 de setembro de 2011, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Juliano Etchegaray Fonseca, Juiz de Direito, da 1ª Vara da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do Processo de Falência nº 070/1.07.0005302-1, tendo como RÉU: MASSA FALIDA DE CASTELTUR LTDA. ME; faço constar o seguinte: "Determino a Vossa Senhoria que seja efetuado o registro de anuência aos débitos da Massa Falida de Casteltur Ltda-ME, dos Srs. Nelson Dal Castel, Eni Maria Dal Castel, Lamusse Dal Castel e Rossiano Dal Castel, dando como garantia os imóveis descritos nas matrículas de nºs. 4.676 e 5.467".

Rolante-RS, 19 de outubro de 2011.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 20,70 - Selo: 0660.03.0800002.08571 (Isento) - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.28089 (Isento)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 13 de agosto de 2014, às 09:54:05.

Total: R\$23,75 - R

Certidão Matrícula 5 467 - 3 páginas: R\$12,60 (0660.00.1400004 02162 = R\$0,55)

Busca em Livros e arquivos: R\$5,60 (0660.00.1400004 02162 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$1,50 (0660.00 1400004 02162 = R\$0,30)

Rafaela Caroline Balt - Substituta